

Revaloriser un bien avant la vente : Home Staging

Modalités pédagogiques

Durée : 7 heures – 1 jour

Horaires : 9h00-13h00 et/ou 13h00-17h00

Lieu : Voir convention

Participants : 2 mini – 8 max

Dates : Voir convention

Niveau : Initiation

Présentation de la formation

Cette formation vous permettra d'apprendre les techniques à appliquer pour revaloriser un bien à moindre coût et obtenir une plus grande plus-value lors de la vente.

Objectifs de fin de formation

À la fin de la formation l'apprenant sera capable de :

- Réaliser une prestation de Home Staging pour chaque bien nécessitant
- Connaître les bases d'un logiciel de modélisation 3D

Public visé et Prérequis

Public visé :

Tous les agents immobiliers, conseillers immobiliers, agents en transaction immobilière, tous les métiers de vente de biens en immobilier.

Prérequis :

Bonne maîtrise de la langue française.

Positionnement avant la formation

Le niveau de connaissance des stagiaires sera évalué avant la formation via un questionnaire en ligne réalisé par le formateur.

Objectifs et contenus pédagogiques par demi-journée

Jour 1

Matin

Origine et signification du Home Staging

Les techniques de la revalorisation

- Optimisations techniques (rangement, circulation, aménagement etc.)
- Optimisations visuelles (couleurs, objets, propreté, etc.)

Approche et premier apprentissage du logiciel 3D

- Comment créer un plan en digital
- Comment modéliser l'intérieur du bien en appliquant le Home Staging

Jour 2

Matin

Astuces à mettre en place pour le jour de la visite du bien.

La mallette à prévoir pour une prestation de Home Staging.

- Petits outils nécessaires pour rafraîchir l'habitat.
- Accessoires de décoration.

Suivi des exercices donnés la fois précédente.

- Réalisation d'une pièce entièrement revalorisée en plan 3D
- Mise en couleurs et aménagement optimisé.

Moyens pédagogiques et techniques mis en œuvre

Moyens pédagogiques :

Moyens et méthodes pédagogiques : La formation alternera théorie et pratique avec des exercices de prises de vue et de développement numérique, des cas pratiques et des mises en situation.

Supports : Un support de cours sera remis à chaque apprenant.

Moyens techniques :

Moyens mis à disposition : Salle équipée de tables et chaises, connexion internet, paperboard, vidéoprojecteur ou projection des supports sur un écran LCD

Matériel requis : Ordinateur personnel autorisé

Modalités d'évaluation

Avant la formation : une évaluation en ligne sur le positionnement du stagiaire

Pendant la formation : exercices, quiz, QCM et mises en situation tout au long de la formation pour tester vos connaissances et évaluer votre progression.

En fin de formation : un questionnaire à choix multiple permettra de vérifier l'acquisition correcte des compétences.

Critère d'évaluation :

- Un score de 75% de bonnes réponses doit être obtenu pour la validation des acquis.

Après la formation : une évaluation est réalisée à 6 mois pour évaluer l'impact de la formation sur la pratique professionnelle du stagiaire

Moyens d'encadrement

Formateur spécialisé en Home Staging depuis plus de 5 ans.

Moyens permettant le suivi et l'appréciation des résultats

Suivi de l'exécution :

- Feuille d'émargement par demi-journée signée par chaque stagiaire et par le formateur
- Remise d'une attestation d'assiduité individuelle à la fin de la formation

Appréciation des résultats :

- Évaluation formative continue durant la session
- Remise d'une attestation de fin de formation
- Questionnaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation

Sanction de la formation

Remise d'une attestation de fin de formation

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

Nous souhaitons que tout le monde puisse bénéficier et accéder à nos formations. C'est pourquoi, notre organisme de formation vous propose d'étudier les possibilités d'aménagement au cas par cas. Pour cela merci de contacter le Référent Handicap au 09 51 04 21 45 ou par mail à handicap@passpro.fr.